

Huurvoorwaarden Czech Home s.r.o

Huurvoorwaarden Czech Home s.r.o

Artikel 1. Algemeen

Czech Home s.r.o. kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten haar wil. Czech Home s.r.o. kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan Czech Home s.r.o. verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, voor zover dit buiten haar invloedssfeer ligt. Czech Home s.r.o. wijst elke verantwoording af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement tengevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren

Een reservering is geldig vanaf het moment dat Czech Home s.r.o. de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning die hij heeft gehuurd (als gepubliceerd op de web-site)

De prijzen van Czech Home s.r.o. zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode indien zo vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs

Voor ieder reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 14 dagen na ondertekening contract door Czech Home SRO ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door Czech Home SRO zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaatsgevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dat zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Czech Home SRO heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per omgaande plaats te vinden.

Na ontvangst van (het restant van) de huurprijs, worden de reispapieren per omgaande aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres van de woning en naam en adres van de contact persoon.

Artikel 4. Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk of per e-mail aan Czech Home s.r.o. worden gemeld. Czech Home s.r.o. brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder :

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode : 25 euro.
- annulering tussen de 90^e en 60^e dag voor de aanvang van de huurperiode : 25% van de huur.
- annulering tussen 59^e en de 30^e dag voor aanvang van de huurperiode : 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode : 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie plaats vinden.

Artikel 5. Annulering door Czech Home SRO

Indien door onvoorziene omstandigheden, Czech Home s.r.o. een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetsaling plaatsvinden

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal Czech Home s.r.o. bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak

Artikel 6. Omschrijvingen

Alle losbladige informatie of informatie op de internet site van Czech Home betreffende de vakantie woning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is ter goeder trouw verstrekt door Czech Home.

Czech Home sro kan echter niet verantwoordelijk worden gesteld voor kleine verschillen tussen de verschillende presentaties en de werkelijkheid.

Indien er een grote verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van het huurperiode, zal Czech Home de huurder hierover informeren.

Indien, ondanks alle zorgvuldigheid, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Czech Home hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Czech Home.

Artikel 7. Klachten en geschillen

De huurovereenkomst en de huurvoorwaarden moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Artikel 8. Aankomst en vertrek

De aankomst in de vakantie woning vindt plaats tussen 16:00 en 19:00 uur en de vakantiewoning moet uiterlijk om 10:00 verlaten worden op de dag van vertrek. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Artikel 9. Maximum aantal bewoners

In de woning mogen niet meer dan maximaal 12 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door Czech Home s.r.o

Indien dit aantal overschreden wordt, kan de beheerder, de toegang tot de vakantiewoning aan deze personen ontfeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de beheerder, toch extra personen in de vakantiewoning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

Artikel 10. Huisdieren

Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan in overleg en na toestemming van Czech Home sro.

Artikel 11. Limitatie

Het is ten strengste verboden zich toegang te verschaffen tot de afgesloten ruimtes, zijnde de schuren, de zolder en de kelder.

Artikel 12. Bijkomende kosten

In de huurovereenkomst zijn de volgende kosten nog niet in rekening gebracht:

1. Elektriciteitsverbruik (tarief 5 kronen per Kilowattuur)
2. Houtverbruik (word achteraf via borg verrekend naar verbruik)
3. Kolen (word achteraf via borg verrekend naar verbruik)

De gasten dienen bij aankomst en vertrek zelf de meterstand op te nemen en te noteren in het register in de meterkast. De meterstanden worden gecontroleerd bij de eindschoonmaak en zal met de borg verrekend worden tegen de op afrekendatum geldende koers.

Artikel 13. Eindafrekening

Binnen een maand na terugkeer ontvangt de gast een gespecificeerde eindafrekening en wordt het restant van de borg teruggestort.